

COMUNE DI RANDAZZO

Determinazione delle spese da sostenere per la redazione del PUG

Con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 114 del 02/05/2023, pubblicato nella GURS del 12/05/2023, sono stati disciplinati i criteri per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei consorzi di Comuni, delle Città Metropolitane e dei Comuni della Regione siciliana (art. 70, commi 1 e 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9).

I termini di scadenza, per la presentazione delle istanze, erano stati originariamente fissati all'11/06/2023, ovvero trenta giorni dopo la pubblicazione sulla GURS del Decreto.

Con DDG n. 143 del 08/06/2023 sono stati prorogati i termini per la presentazione della istanze da parte degli Enti territoriali alla data del 30/06/2023.

Per accedere ai contributi è richiesta una "deliberazione della Giunta comunale riportante il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico e l'importo del contributo richiesto".

La spesa ammissibile per la redazione del PUG comprende i compensi spettanti ai professionisti incaricati degli studi propedeutici, di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché della Valutazione ambientale strategica (VAS) e Valutazione di incidenza ambientale (VINCA), nonché le indennità spettanti, se dovute, ai componenti degli Uffici comunali incaricati per la redazione del PUG.

Per la fascia di comuni aventi popolazione inferiore a 30.000 ma estensione territoriale superiore a 30 Km², alla quale appartiene il Comune di Randazzo, l'importo massimo del contributo è stabilito in Euro 125.000,00.

Occorre dunque determinare il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico, tenendo conto delle indicazioni contenute nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nel D.A. n. 116 del 05/07/2021.

Secondo quanto specificato nei provvedimenti normativi sopra richiamati la progettazione del Piano deve essere accompagnata dalla redazione dei seguenti studi di settore:

- Studio geologico
- Studio agricolo-forestale
- Studio di compatibilità idraulica
- Studio demografico e socio economico
- Studio archeologico.
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- Studio di incidenza ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000).

Le attività di formazione del Piano e della sua gestione devono essere supportate, sin dalla fase

iniziale, da strutture tecniche adeguate, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 19/2020.

L'importo della spesa da sostenere deve pertanto essere determinato con riferimento a ciascuna delle attività progettuali sopra elencate, nonché alla attività di progettazione del PUG.

Come è noto nel 2006 sono state abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedevano, con riferimento alle attività libero-professionali ed intellettuali, l'obbligo di adottare tariffe fisse o minime, potendo applicarsi onorari liberamente concordati tra il professionista ed il committente; tuttavia, occorre fare riferimento ai criteri suggeriti con il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016) e s.m.i.

Di seguito si calcolano, quindi, separatamente per ciascuna prestazione, gli importi corrispondenti i corrispettivi professionali.

Ubicazione Opera

COMUNE DI RANDAZZO

Provincia

Opera

Piano Urbanistico Generale del Comune di Randazzo

Ente Appaltante

Comune di Randazzo

Indirizzo

Piazza Municipio 1

C.F. 00550290878

Tel./Fax 0957990011

/

E-Mail

protocollo_generale@comune.randazzo.ct.it

Tecnico

Ing. Giuseppe Parrinello



Data	Elaborato	Tavola N°
20/06/2023	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Capo settore
Ing. Giuseppe Parrinello	Dott. Vincenzo Patorniti

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Piano Urbanistico Generale del Comune di Randazzo (CT)

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	174.149.100,00	3,5053956600%

Costo complessivo dell'opera : **174.149.100,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0050
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,0010
Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale	0,0050
Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale	0,0030

Numero abitanti: 10.350

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V * G * P * \Sigma Qi$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	174.149.100,00	3,50539566 00%	1,00	Qa.0.01, Qa.0.02, Qa.0.03, Qa.0.05	0,0140	85.464,61	8.546,46	94.011,07

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	€ 94.011,07
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 94.011,07 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 94.011,07 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	94.011,07 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 3.760,44 =
Imponibile IVA	€ 97.771,51 +
IVA (22%)	€ 21.509,73 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 119.281,24

Determinazione costi degli studi propedeutici alla redazione del PUG, elencati a pag. 1)

1) Studio geologico

Lo studio geologico era stato redatto in fase di rimodulazione del PRG nell'anno 2012.

In considerazione di ciò può in costo ridotto, da stimarsi a vacanza, ipotizzando un impegno di 90 ore per il professionista per un importo di Euro **5.100,00**.

Il costo complessivo della prestazione può pertanto essere stimato in Euro **5.100,00**, oltre IVA ed oneri, per un totale in cifra tonda di **Euro 6.222,00**.

Occorre poi prevedere un importo per le spese strumentali (sondaggi ed altro), che può stimarsi in un ulteriore 25% del compenso.

La spesa complessiva può dunque stimarsi in Euro **7.777 lordi**.

2) Studio agricolo-forestale

Applicando i parametri relativi alla prestazioni professionali identificate nel Decreto con QaIII.0.01 e QaIII.0.02, fermi restando gli altri parametri (popolazione e PIL), si ottiene il valore di **Euro 7.263,00**.

A tale importo vanno aggiunte le spese che, stante la necessità di eseguire indagini dirette, possono stimarsi a vacanza ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista e di 50 ore per un aiutante di concetto, per un totale di Euro **9.350,00**.

Il costo complessivo della prestazione può pertanto essere stimato in Euro **16.613,00**, oltre IVA ed oneri, per un totale in cifra tonda di **Euro 21.078,00**

3) Studio di compatibilità idraulica

Per il calcolo del valore di tale prestazione si possono applicare i parametri relativi alla prestazione professionale identificata nel Decreto con Qa.0.02 si ottiene il valore di **Euro 13.205,00**.

A tale importo vanno aggiunte le spese che, stante la necessità di eseguire indagini dirette, possono stimarsi a vacanza ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista e di 50 ore per un aiutante di concetto, per un totale di Euro **9.350,00**.

Il costo complessivo della prestazione può pertanto essere stimato in Euro **22.555,00**, oltre IVA ed oneri, per un totale in cifra tonda di **Euro 28.617,00**.

4) Studio demografico e socio economico

Non trattandosi di prestazione normata nel Decreto il valore può stimarsi a vacanza in base al tempo occorrente.

Ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista, applicando i valori fissati nel Decreto, si ottiene un valore della prestazione pari a Euro **7.500,00**.

5) Studio archeologico

In prima istanza e salvo approfondimenti non si prevedono costi per tale prestazione dal momento che lo studio va richiesto alla competente soprintendenza.

6) Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Il costo complessivo della prestazione è inserito nella parcella del professionista

7) Studio di incidenza ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000). Essendo anche tale prestazione non normata, il valore può stimarsi a discrezione rapportandolo a quello di progettazione del PUG. Stimando tale rapporto pari al 10% della prestazione relativa alla progettazione del PUG, si ottiene un valore della prestazione pari a 6.602,00 Euro.

A tale importo vanno aggiunte le spese nella misura forfetaria del 10%, per un totale in cifra tonda di Euro **7.262,00**, oltre IVA ed oneri.

Il costo complessivo della prestazione può pertanto essere stimato in **Euro 9.214,00**.

Repilogo

<i>Prestazione</i>	<i>Costo della prestazione</i>
PUG	119.281,24
Studio geologico	7.777,00
Studio agricolo forestale	21.078,00
Studio di compatibilità idraulica	28.617,00
Studio demografico e socioeconomico	7.500,00
Studio archeologico	0,00
VINCA	9.214,00
Totale spese PUG	185.967,24